STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 30100

16 september 2015

Ontwerpbestemmingsplan Schakerpad 16, Twello en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Ontwerpbestemmingsplan Schakerpad 16, Twello en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **17 september 2015** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Schakerpad 16, Twello (NL.IMRO.0285.171037.OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan "Erfinrichtingsplan Schakerpad 16 te Twello", een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van

8.30 uur tot 12.15 uur inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst,

H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer W. IJsseldijk. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 98 48. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan zal het mogelijk maken dat binnen het plangebied een nieuwe woning wordt opgericht. Voor deze ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de regeling functieverandering. De voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt en naast de nieuwbouw zal het perceel opnieuw landschappelijk worden ingericht.

Het functieveranderingsplan biedt het kader voor het te ontwikkelen architectonisch, stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp voor het erf, de omliggende gronden en de bebouwing. Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Gedurende de bovengenoemde periode kan iedereen zienswijzen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Voorst. Per e-mail is dit mogelijk via raad@voorst.nl. Vermeldt u daarbij dat het gaat om het ontwerp bestemmingsplan Schakerpad 16, Twello. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Twello, 16 september 2015

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris